

Poder Ejecutivo
Córdoba

—♦—
CÓRDOBA, - 6 FEB 2025

VISTO: El expediente N° 0473-001968/2025 del Registro del Ministerio de Economía y Gestión Pública.

Y CONSIDERANDO:

Que la Ley Impositiva N° 11016 fija, para la anualidad 2025, los criterios para la determinación de la base imponible y alícuotas aplicables del Impuesto Inmobiliario correspondientes a las propiedades urbanas y rurales, Impuesto a la Propiedad Automotor e Impuesto a las Embarcaciones.

Que mediante el artículo 128 de la aludida Ley Impositiva, se dispuso para los inmuebles urbanos edificados un beneficio de limitación en el incremento de la liquidación del impuesto correspondiente a la anualidad 2025 -con excepción del impacto que generen las mejoras incorporadas en dicha liquidación-.

Que, asimismo, el inciso a) del artículo 121 de la citada Ley Impositiva N° 11016, faculta al Poder Ejecutivo para establecer o efectuar adecuaciones referidas a las disposiciones respecto, entre otros, del Impuesto Inmobiliario, y de aquellas disposiciones generales del Código Tributario Provincial, todo ello con posterior ratificación por parte de la Legislatura Provincial.

Que atento al preocupante contexto económico y financiero por el cual se encuentran atravesando aquellos sujetos que desarrollan actividades económicas, se estima conveniente disponer para tales sujetos de un régimen excepcional de diferimiento impositivo en el Impuesto Inmobiliario básico edificado como una acción concreta que les permita reducir el impacto financiero que produce el costo tributario provincial.

Que el citado beneficio fiscal se circumscribe o limita exclusivamente a los inmuebles edificados que se encuentran directamente afectados al funcionamiento, desarrollo y/o ejecución de actividades económicas, conforme a las formas y/o condiciones que se disponen en la presente norma.

Que, por otro lado, la mentada medida tiene como finalidad coadyuvar al cumplimiento de las obligaciones por parte de los contribuyentes y/o responsables.

Que, mediante el Capítulo II del Título X del Anexo I a la Resolución N° 2023/D-00000454 del otrora Ministerio de Finanzas, últimamente modificada por Resolución N° 2024/MEyGP-00000575 del Ministerio de Economía y Gestión Pública, se establecen las fechas hasta las cuales los contribuyentes y/o responsables pueden presentar las declaraciones juradas –de corresponder- y/o pago de los impuestos provinciales, así como las fechas hasta las cuales deben cumplir con sus obligaciones los agentes de retención, percepción y/o recaudación de dichos tributos.

Que, asimismo, para los inmuebles urbanos la referida Resolución N° 2023/D-00000454 y modificatorias establece como parámetro para determinar el porcentaje de incremento interanual de la Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTE) al que hace referencia el primer párrafo del artículo 128 de la Ley Impositiva N° 11016 para la anualidad 2025, en el mes de octubre del año 2023 y el mes de octubre del año 2024.

Que si bien, tal hecho y/o circunstancia ha permitido tomar como referencia, límite o parámetro válido de crecimiento del tributo para la anualidad 2025, subyacen elementos e indicadores económicos a nivel país que justifican la adopción de nuevas decisiones de política tributaria, con el fin de acompañar al sector económico.

Que, a la fecha del presente Decreto, no ha operado el vencimiento del impuesto Inmobiliario Básico Edificado, por lo cual la medida de beneficio destinada a los contribuyentes cumplidores de dicho gravamen, que se proyecta adoptar, no supone una reducción en el monto del impuesto adeudado, conforme a lo establecido en el Artículo 71 de la Constitución Provincial.

Por ello, atento las actuaciones cumplidas, lo informado por la Unidad de Asesoramiento Fiscal mediante Nota N° 03/2025, lo dictaminado por la

Poder Ejecutivo

- 6 FEB 2025

Córdoba

—★—
Dirección de Jurisdicción Legal y Técnica del Ministerio de Economía y Gestión Pública, al N° 2025/DAL-00000053 y por Fiscalía de Estado bajo N° 18 /2025, y en uso de sus atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:

Artículo 1º.- ESTABLÉCESE un régimen excepcional de diferimiento de pago para la liquidación del Impuesto Inmobiliario Básico Urbano Edificado correspondiente a la anualidad 2025 destinado exclusivamente a los contribuyentes del mencionado gravamen cuyos inmuebles estén directamente afectados al funcionamiento, desarrollo y/o ejecución de actividades económicas, conforme a las formas y/o condiciones dispuestas en la presente norma.

Artículo 2º.- A los fines del beneficio establecido en el artículo precedente, los contribuyentes del gravamen deberán acreditar de manera fehaciente y con carácter de declaración jurada, ante la Dirección General de Rentas y/o ante la comisión o mesa que pueda conformarse con Asociaciones, Cámaras o Federaciones representantes de los distintos sectores económicos, estar atravesando dificultades económicas y/o financieras que le imposibiliten abonar el impuesto del año 2025.

Una vez recepcionada dicha declaración jurada, y evaluadas las condiciones económicas-financieras de los contribuyentes que soliciten en forma excepcional el diferimiento previsto en el artículo 1º del presente Decreto, la Dirección General de Rentas dispondrá el diferimiento por un monto equivalente a cien por ciento (100%) de la liquidación del Impuesto Inmobiliario Básico Urbano correspondiente a la anualidad 2025. Dicho monto diferido deberá ser ingresado en un solo pago como fecha límite el día 31 de agosto de 2025.

La opción del diferimiento del impuesto deberá solicitarse con anterioridad al 10 de febrero de 2025.

En caso de que la Dirección General de Rentas y/o la Dirección de Inteligencia Fiscal detecten variaciones patrimoniales realizadas por el contribuyente durante la anualidad en curso, se intimará el ingreso del monto de la obligación diferida en un solo pago, junto con los intereses resarcitorios correspondientes y una multa en los términos del artículo 88 del Código Tributario Provincial.

Artículo 3º.- En caso de que el inmueble se encuentre en posesión, uso, locación, leasing, comodato o tenencia por parte de un sujeto que desarrolle actividades económicas en el mismo, el beneficio resultará de aplicación siempre que concurran las condiciones señaladas en el Artículo 2º del presente instrumento legal para dicho sujeto y cumpla con los demás requisitos y formalidades que a tal efecto disponga la Dirección General de Rentas.

Artículo 4º.- El incumplimiento al pago de la obligación diferida en el plazo fijado hará renacer la vigencia de los recargos previstos en el Código Tributario Provincial, desde el momento en que operó el vencimiento general del pago único del impuesto Inmobiliario Urbano.

Artículo 5º.- Cuando la afectación del inmueble al desarrollo o ejecución de actividades económicas sea en forma parcial, el beneficio del diferimiento resultará de aplicación respecto de la proporción que, del total de la superficie del inmueble, represente la porción afectada al desarrollo o ejecución de actividades económicas. La Secretaría de Ingresos Públicos dependiente del Ministerio de Economía y Gestión Pública, podrá disponer límites y/o restricciones en el diferimiento, cuando el monto del impuesto a diferir no guarde una razonable proporcionalidad con los ingresos provenientes de la actividad económica.

Artículo 6º.- FACÚLTASE a la Secretaría de Ingresos Públicos a redefinir la fecha límite establecida en el segundo párrafo del Artículo 2º del presente Decreto.

Poder Ejecutivo
Córdoba

- 6 FEB 2025

Artículo 7º.- FACULTASE a la Dirección General de Rentas a dictar las normas reglamentarias que consideren necesarias para la aplicación de lo dispuesto en el presente Decreto, y en especial para establecer – de corresponder – los parámetros, condiciones y/o requisitos que deberán cumplimentar los sujetos para gozar del beneficio de diferimiento establecido en el artículo 1 del presente Decreto.

Asimismo, la Dirección General de Rentas podrá solicitar y/o convenir la participación de Asociaciones, Cámaras o Federaciones representantes de los distintos sectores económicos en los trámites relacionados al beneficio establecido en el presente.

Artículo 8º.- Las disposiciones del presente Decreto resultarán de aplicación a partir del 1º de enero de 2025.

Artículo 9º.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Economía y Gestión Pública y Fiscal de Estado, y enviado a la Legislatura Provincial para su posterior ratificación.

Artículo 10º.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, notifíquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

DECRETO
Nº 030

GUILLERMO ACOSTA
MINISTRO DE ECONOMÍA Y GESTIÓN PÚBLICA

MARTÍN MIGUEL LLARYORA
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

JORGE EDUARDO CORDOBA
FISCAL DE ESTADO
PROVINCIA DE CORDOBA

