

LEY

Número: 10764

LEY N° 10764

BENEFICIOS PARA INVERSIONES DE NUEVOS PROYECTOS INMOBILIARIOS

GENERALIDADES:

FECHA DE SANCIÓN: 16.06.2021

PUBLICACIÓN: B.O. 28.06.2021

CANTIDAD DE ARTÍCULOS: 11

CANTIDAD DE ANEXOS: -

**La Legislatura de la Provincia de Córdoba
Sanciona con fuerza de
Ley: 10764**

Capítulo 1

Beneficios para Inversiones de Nuevos Proyectos Inmobiliarios

Artículo 1°.- Exímese del Impuesto de Sellos a los actos, contratos o instrumentos que fueran celebrados entre quienes asuman el carácter de desarrolladores, constructores o vehículos de inversión de los proyectos inmobiliarios comprendidos en la Ley Nacional N° 27613 -Incentivo a la Construcción Federal Argentina y Acceso a la Vivienda- y los inversores, con el objeto de la construcción, ejecución, transferencia o cesión de obras o inmuebles en el marco de la mencionada Ley.

El beneficio establecido en el presente artículo no resulta de aplicación para aquellas inversiones efectuadas con fondos provenientes -total o parcialmente- del régimen de normalización del Capítulo Único del Título II de la Ley Nacional N° 27613.

Capítulo 2

Beneficios por la Normalización de la Tenencia de Moneda

Artículo 2°.- Establécese que los sujetos que efectúen la normalización de tenencia de moneda nacional o extranjera, en las condiciones previstas en el Capítulo Único del Título II de la Ley Nacional N° 27613 y su marco regulatorio, y accedan a los beneficios dispuestos en dicha norma, en tanto no se verifique su decaimiento, quedan liberados del pago del Impuesto sobre los Ingresos Brutos por los ingresos que hubieran omitido declarar por períodos fiscales no prescriptos a la fecha de entrada en vigencia de la referida ley nacional.

Artículo 3°.- A efectos de que proceda el beneficio dispuesto en el artículo 2° de la presente Ley, los sujetos deben poner a disposición de la Dirección de Inteligencia Fiscal de la Provincia de Córdoba o de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba, o los organismos que los reemplacen en sus competencias, los antecedentes y formalidades exigidas por las disposiciones vigentes a nivel nacional para perfeccionar la normalización de tenencia de moneda prevista en el Capítulo Único del Título II de la Ley Nacional N° 27613 y sus normas complementarias.

Artículo 4°.- El beneficio de liberación de pago establecido en el artículo 2° de la presente Ley procede sobre el monto bruto de ingresos que, determinado en los términos del apartado 2 del inciso c) del artículo 11 de la Ley Nacional N° 27613 para el Impuesto al Valor Agregado, corresponda a cada ejercicio fiscal, de acuerdo con la imputación efectuada en los términos de la citada ley nacional.

Artículo 5°.- Los sujetos a que hace referencia el artículo 2° de la presente Ley gozan de los beneficios

dispuestos en el inciso b) del artículo 11 de la Ley Nacional N° 27613 y quedan liberados de toda acción civil, comercial, por los delitos de la Ley Penal Tributaria y demás sanciones e infracciones que pudieran corresponder por el incumplimiento de las obligaciones vinculadas o que tuvieran origen en las tenencias que se declaren voluntariamente. Asimismo, quedan liberados de las multas y demás sanciones que pudieren corresponder en virtud de las disposiciones del Código Tributario Provincial -Ley N° 6006, T.O. 2021-, con respecto a las tenencias normalizadas.

Artículo 6°.- La Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba y la Dirección de Inteligencia Fiscal de la Provincia de Córdoba, o los organismos que los reemplacen en sus competencias, están dispensadas de formular denuncia penal respecto a los delitos previstos en la Ley Nacional N° 27430 y sus modificatorias, cuando los sujetos establecidos en el artículo 2° de la presente Ley adhieran a la normalización de la tenencia de moneda nacional y extranjera para la realización de inversiones en construcción prevista en el Capítulo Único del Título II de la Ley Nacional N° 27613, siempre que den cumplimiento a los requisitos allí exigidos.

Artículo 7°.- Cuando los sujetos mencionados en el artículo 2° de la presente Ley no cumplan las disposiciones de la Ley Nacional N° 27613 y su reglamentación, quedarán privados de la totalidad de los beneficios previstos en el presente Capítulo.

Capítulo 3

Disposiciones Finales

Artículo 8°.- Facúltase a la Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba, o el organismo que la reemplace en su competencia, a dictar las normas instrumentales y reglamentarias que considere necesarias para la aplicación de lo dispuesto en la presente Ley.

Artículo 9°.- La presente Ley entrará en vigencia a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.

Artículo 10.- Invítase a los municipios y comunas de la Provincia de Córdoba a dictar, en el ámbito de sus respectivas competencias, los instrumentos normativos que fueren menester para otorgar incentivos tributarios en el marco de lo dispuesto por la presente Ley.

Artículo 11.- Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial.

GONZÁLEZ – ARIAS

TITULAR DEL PODER EJECUTIVO: SCHIARETTI
DECRETO PROMULGATORIO N° 615/2021